**XVII. ročník veřejné neanonymní soutěže FM Awards 2017 - nominace**

**Kategorie Projekt roku 2017 - anotace**

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno, Přijmení | Martin Novosad |
| **Projekt přihlašuje firma (IČ, DIČ)** | **eVodník distribuce, s.r.o.** |
| **Název projektu** | **Zabezpečení budov proti vytopení vodou z vodovodu a vzniklým ztrátám** |
| Stručné shrnutí | Zařízení, které analýzou průtoku vody do budovy (či části budovy) nalezne nehodu na vodovodním rozvodu (či zařízení k němu připojenému) a uzavře vodu. Napomáhá nalézt neúspornosti a nechtěné ztráty vody a spolupracuje s energetickým managementem budovy. |
| Popis výchozího stavu | Mnoho správců budov má velké obavy z vytopení nemovitostí, zejména těch, kde v nočních hodinách je provoz nízký (školní zařízení, úřady, polikliniky, obchody, restaurace ...) a rádi by i ušetřili na zbytečných ztrátách vody. |
| Očekávané cíle (přínosy) | Zamezení velkých škod na majetku a úspory, v budoucnu i slevy na pojistném. |
| Milníky a stručný popis realizace projektu | Před cca. 5-ti lety vznikl požadavek, zda by nemohlo vzniknout "něco", co škodám z vytopení zabrání. Vývoj trval 2 roky, 3 roky se to vyrábí a zavádí do různých typů budov. |
| Časové faktory a délka realizace projektu | Po rozhodnutí zájemce o nákup bude zařízení nejpozději do měsíce u něj, s tím že dalších 9 až 45 dní se bude zařízení "učit" standardní provoz budovy (tedy hodinové spotřeby v jednotlivých dnech v týdnu) |
| Použití zdroje (lidské/projektový tým, finanční, ostatní) | Přístroj vyvinul tým společnosti Unisavers s.r.o. a je český patent. |
| Popis výsledného stavu | Výsledkem je budova zabezpečená proti vytopení vodovodem a náklady za vodu pod kontrolou. |
| Dosažené efekty | - ochrana proti vytopení - vyhledávání neúsporností ohledně vody (případně energií na její ohřev) - náklady na vodu pod kontrolou - v budoucnu slevy na pojistném |

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno, Přijmení | Radim Veselý |
| Projekt přihlašuje firma (IČ, DIČ) | **IKA DATA, s.r.o.** |
| **Název projektu** | **CAFM systém jako integrační prvek** |
| Stručné shrnutí | Projekt implementace CAFM nebyl jen o nastavení správných procesů, ale také o integraci s okolními systémy klienta. V rámci projektu se podařilo integravovat CAFM systém ARCHIBUS jak s běžnými podnikovými aplikacemi (SAP, MS OUTLOOK), tak s BMS systémem budovy. |
| Popis výchozího stavu | Poskytovatel FM ani jeho klient neměli jednotné prostředí pro správu nemovitostí a řízení podpůrných služeb. Neexistovalo centrální úložiště dat o nemovitostech a související dokumentace. |
| Očekávané cíle (přínosy) | Cílem projektu bylo vytvořit aplikační prostředí, které by integrovalo okolní informační systémy a centralizovalo data. Přínosem projektu je vyšší efektivita pracovníků poskytovatele FM služeb, snížení administrativních nároků, jelikož data do systému vstupují pouze jednou a jsou k dispozici všem zainteresovaným uživatelům na základě jejich oprávnění. |
| Rizika projektu | Komunikace s dodavateli technologií a aplikací třetích stran. Zejména dodavatelé BMS systémů nejsou ochcotni předávat data v požadaovaném formátu. Neochota uživatelů začít využívat CAFM systém pro hlášení poruch a požadavků - běžně jsou zvyklí na telefon a email. |
| Milníky a stručný popis realizace projektu | 2011 - implementace základních funkcí a integrace na SAP a LDAP. Stěhování do centrály Kooperativy za podpory CAFM. 2014 - implementace pro ostatní obejkty a uživatele napříč ČR 2017 - upgrade celého CAFM systému a integrace s dalšími podnikovými aplikacemi včetně BMS systému budovy 2018 - integrace na on-line portály dodavatelů energií, implementace mobilní aplikace CAFM systému ARCHIBUS a integrace s podružnými měřidly energií |
| Časové faktory a délka realizace projektu | Délka realizace celého projektu je 6 let, CAFM systém je rozšiřován neustále zrychlujícím se tempem. |
| Použití zdroje (lidské/projektový tým, finanční, ostatní) | Projektový tým se skládá z členů všech tří zúčastněných společností - cca 20 lidí. |
| Popis výsledného stavu | Komplexní integrační platforma CAFM ARCHIBUS sdružující veškerá data potřebná pro provoz budovy a řízení podpůrbých služeb určených pro pracovníky společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s. |
| Dosažené efekty | Veškerá data na jednom centralním úložišti Zjednodušení práce s CAFM díky integraci s podnikovými aplikacemi (AutoCAD, MS Outlook) Vyšší efektivita pracovníků poskytovatele FM služeb Zvýšení důležitosti FM týmu Snížení provozních nákladů a minimalizace rizik spojených s nedodržováním legislativních požadavků  Maximální využití CAFM systému koncovými uživateli |

**Kategorie Odborná práce roku 2017 – anotace**

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno, Příjmení | odborný internetový portál TZB-info |
| **Název odborné práce** | **Odborné školení pro facility manažery** |
| Stručné shrnutí | Odborný internetový portál TZB-info pravidelně již od r. 2013 pořádá 5 denní intenzivní kurz Správa a provoz nemovitostí, facility management v praxi. Školením prošlo již více než 90 pracovníků z řad klientů i poskytovatelů, provozních pracovníků i manažerů. V současné době se již někteří vrací pro udržování přehledu o novinkách v oboru, jelikož každý běh kurzu je vždy v něčem jiný, v návaznosti na aktuální situaci v legislativě nebo v oboru, případně dle požadavků účastníků. Školení je přínosem pro jednotlivé FM manažery i pro posílení vnímání významu FM jako služby s jednoznačným přinosem. |
| Autoři | Petra Gütterová a kolektiv přednášejících |

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno, Příjmení | Adam Kučera - Správa univerzitního kampusu, Masarykova univerzita |
| **Název odborné práce** | **Semantic BMS: Semantics-Driven Middleware Layer for Building Operation Analysis in Large-Scale Environments** |
| Stručné shrnutí | Měření a vyhodnocování efektivity provozu budov je klíčové pro zajištění efektivního provozu. Moderní budovy jsou vybaveny automatizačními systémy, které poskytují podrobná, aktuální a přesná data. Tyto systémy ale postrádají vhodné analytické nástroje, což limituje jejich použití pro benchmarking. Cílem práce je odstranit tento problém a zpřístupnit správcům budov data z automatizačních systémů, aby mohli s minimálním vynaloženým úsilím používat tato data pro vyhodnocování efektivity provozu. |

**Kategorie Studentská práce roku 2017 – anotace**

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno, Příjmení | Kristian Hudeczek |
| **Název studentské práce** | **Tvorba a využití informačního modelu budovy ve fázi užívání stavby** |
| Vyučující / škola | VŠB TU Ostrava, FAST |
| Stručné shrnutí | Tato bakalářská práce se zabývá problematikou získání a zpracování dat v prostředí informačního modelování budov (Building Information modeling, BIM) a konverzi na CAFM systém pro správu majetku a provoz budov. Byl vytvořen informační model a následně využit pro energetickou analýzu stavu před a po rekonstrukci prostoru objektu, také model slouží jako zdroj informací pro CAFM systém a dále jeho možné využití v průběhu rekonstrukce objektu. Informační model a následná aplikace BIM byl vypracován na vybraný objekt areálu VŠB-TUO. |
| Práce byla vyhotovena v rámci běžného předmětu, ročníkové práce, diplomu atd. | Bakalářská práce |
| Práce byla v rámci studia obhájena dne | 23.5.2017 |

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno, Příjmení | Marek Janotka |
| **Název studentské práce** | **Zákonné povinností při správě obcí a měst** |
| Vyučující / škola | VŠB - Technická univerzita Ostrava |
| Student | Marek Janotka |
| Vyučující / škola | VŠB - Technická univerzita Ostrava |
| Stručné shrnutí | Cílem této diplomové práce je vytvořit přehled zákonných povinností při správě obecního a městského majetku. Práce rozlišuje oblasti správy obecního majetku a vzhledem k němu pak určuje povinnosti, které musí být plněny. Určuje povinnosti, které obce musí plnit a v jakých intervalech. Praktická část pak zobrazuje možnost použití softwaru Pit Fm, který nově obsahuje modul podpory legislativy a je schopný svého uživatele upozornit na jednotlivé povinnosti ve vztahu k určitým legislativním předpisům. |
| Práce byla v rámci studia obhájena dne | Doposud neobhájena |

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno, Přijmení | Stanislav Zejda |
| **Název studentské práce** | **Vnímání pracovního prostředí uživateli administrativních budov** |
| Vyučující / škola | ČVUT v Praze |
| Stručné shrnutí | Je užitečné mít poznatky o tom, jak uživatelé administrativních budov, vnímají své pracovní prostředí. Takovou informaci nám mohou poskytnout preference kritérií pracovního prostředí zjištěné v této diplomové práci. Zjištěné preference uživatelů administrativních budov poskytují dobrou výchozí datovou základnu. Užitečné mohou být tyto informace investorům, developerům, projektantům a též facility manažerům. |
| Práce byla v rámci studia obhájena dne | 29. 6. 2017 |

**Kategorie Osobnost roku 2017 – anotace**

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno, Příjmení | Milan Hampl |
| **Jméno, příjmení a titul nominované osobnosti** | **Zora Křičková** |
| Pozice ve společnosti / funkce | Ředitelka divize FAM ČSOB, a.s. |
| Společnost | ČSOB, a.s. |
| Stručné shrnutí | Divize FAM v ČSOB je v České republice špičkovým pracovištěm zajišťujícím pohodu prostředí a služby pro více než 8000 zaměstnanců banky. Účastní se investiční výstavby a zavádění metodiky BIM v praxi. Pod vedením Zory získala banka také ISO 12001 a ISO 50001 certifikace. Nové budovy ČSOB jsou držiteli LEED, či soutěží o nové certifikáty kvality BREEAM či WELL. |

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno, příjmení | Ondřej Štrup |
| **Jméno, příjmení a titul nominované osobnosti** | **Ivan Oleksiak** |
| Pozice ve společnosti / funkce | Vedoucí regionu Praha |
| Společnost | Siemens, s.r.o. – Siemens Real Estate |
| Stručné shrnutí | Ing.Ivan Oleksiak se pohybuje v oblasti Asset managementu, Property managementu a hlavně Faciliy managementu více než 20.let. Od roku 2009 pracuje ve společnosti Siemens, kde se podílel na převedení činností v oblasti Real Estate z jednotlivých závodů do regionální společnosti a vedl projekt implementace FM služeb ve výrobních závodech do jednotného systému Integrovaného zajištění jedním FM poskytovatelem.Současně musel zvládat svoji manažerskou pozici a projektově řídit implementaci IFM. |