

Slovenská spoločnosť pre techniku prostredia, členská organizácia ZSVTS  
Stavebná fakulta STU Bratislava  
v spolupráci so  
Slovenskou komorou stavebných inžinierov - SKSI

Vás pozývajú na

16. ročník vedecko - odbornej konferencie so zahraničnou účasťou

# **FACILITY MANAGEMENT 2018**

**„Pracovníci + Prostredie = Prosperita“**

**1. - 2. október 2018**  
**Hotel Patria, Štrbské Pleso**

Generálny partner:



**PROPERTY AND  
FACILITY SERVICES**

Facility management vo svojej podstate predstavuje kvalitné integrované riadenie podporných činností v organizácii, čím prispieva k plynulému priebehu hlavnej činnosti organizácie a pomáha vytvárať pre pracovníkov kvalitné pracovné prostredie. Uplatnenie tejto metódy v organizácii vedie k značným úsporám prevádzkových nákladov a tiež k zvýšeniu výkonnosti zamestnancov.

Slovenská spoločnosť pre techniku prostredia (SSTP) organizuje 16. ročník konferencie FACILITY MANAGEMENT 2018 na tému:  
**“Pracovníci + Prostredie = Prosperita“**

Cieľom konferencie je umožniť stretnutie odborníkov, vytvoriť priestor pre získanie nových informácií a na výmenu skúseností v tejto oblasti. Tohtoročná konferencia je rozdelená do 5. tématických celkov:

## **I. FACILITY MANAGEMENT**

## **II. SPRÁVA BUDOV**

## **III. PREVÁDZKA BUDOV**

## **IV. INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE**

## **V. ENERGETICKÝ MANAŽMENT**

Pozývame všetkých odborníkov zo štátnej správy, technikov zodpovedajúcich za prevádzku, údržbu a servis v budovách, ale hlavne správcov budov, zástupcov spoločenstiev vlastníkov bytov, SZBD a BHSR, taktiež prevádzkovateľov a osoby, tak fyzické ako i právnické, zodpovedajúce za výkon správy budov. Veríme, že pripravený program Vás oslovil a tešíme sa na stretnutie s Vami.

### **Odborní garanti:**

prof. Ing. Dušan Petráš, PhD.  
Stavebná fakulta STU Bratislava  
Radlinského 11, 813 68 Bratislava  
[dusan.petras@stuba.sk](mailto:dusan.petras@stuba.sk)

doc. Ing. Viera Somorová, PhD.  
Stavebná fakulta STU Bratislava  
Radlinského 11, 813 68 Bratislava  
[viera.somorova@stuba.sk](mailto:viera.somorova@stuba.sk)

### **Prípravný vedecký výbor**

Ing. Milan Hampl, prezident IFMA CZ  
Ing. Jiří Frýba, Společnost pro techniku prostředí, CZ  
doc. Ing. František Kuda, CSc., VŠB TU Ostrava  
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., ČVUT Praha

### **Organizačný garant:**

Jana Polakovičová  
SSTP, Kocelova 15  
815 94 Bratislava  
tel.: +421 (903) 562 108  
[sstp@zsvts.sk](mailto:sstp@zsvts.sk)  
[www.sstp.sk](http://www.sstp.sk)

### **Editor zborníka:**

Mgr. Zuzana Švecová  
SSTP, Kocelova 15, BA  
[sstp@sstp.sk](mailto:sstp@sstp.sk)

## **1. 10. 2018    pondelok**

---

- 08.30 – 09.45 h    registrácia účastníkov
- 09.45 – 10.00 h    zahájenie konferencie
- 10.00 - 12.00 h    I. sekcia: FACILITY MANAGEMENT
- 12.00 - 13.30 h    obed
- 13.30 – 15.30 h    II. sekcia: SPRÁVA BUDOVOV
- 15.30 – 16.30 h    Panelová diskusia pri káve
- 16.30 - 18.30 h    III. sekcia: PREVÁDZKA BUDOVOV
- 18.30 – 19.30 h    diskusia
- 20.00 – 22:00 h    spoločenský večer s odovzdaním ceny

## **2. 10. 2018    utorok**

---

- 08.00 - 08.30 h    registrácia účastníkov
- 08.30 - 10.30 h    IV. sekcia: INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE
- 10.30 - 11.00 h    prestávka na kávu
- 11.00 - 13.00 h    V. sekcia: ENERGETICKÝ MANAŽMENT
- 13.00 - 14.00 h    diskusia, záver konferencie

## 1. 10. 2018 pondelok

---

08.30 - 09.45 h REGISTRÁCIA ÚČASTNÍKOV

09.45 – 10.00 h **zahájenie konferencie**  
doc. Ing. Viera Somorová, PhD., SvF STU Bratislava

10.00 - 12.00 h **I. sekcia: FACILITY MANAGEMENT**  
vedie: doc. Ing. Viera Somorová, PhD.  
**hlavný partner sekcie: YIT Slovakia, a.s.**

1. **Úloha facility managementu pri tvorbe pracovného prostredia**  
V. Somorová, SvF STU Bratislava
2. **Význam ISO 41000 pro další rozvoj facility managementu**  
O. Štrup, Hein Consulting, s.r.o. (CZ)
3. **Vplyv budov na zdravie, produktivitu a blaho užívateľov**  
S. Šůra, SALVIS, s.r.o.
4. **Smart riešenia pre vnútorné priestory budov**  
P. Praženica, Siemens, s.r.o.
5. **YIT PLUS - online starostlivosť o zákazníkov**  
K. Šutová, K. Lenhartová, YIT Slovakia, a.s.

12.00 - 13.30 h OBED

13.30 - 15.30 h **II. sekcia: SPRÁVA BUDOV**  
vedie: doc. Ing. František Kuda, CSc.  
**hlavní partneri sekcie: Macula poisťovacie služby s.r.o.**

1. **Zavádění BIM u již existujících staveb**  
F. Kuda, E. Wernerová, VŠB TU Ostrava (CZ)
2. **Záujem vs. nezáujem vlastníkov o správu bytového domu**  
O. Leskovská, ZpLSBD
3. **Spokojní interní klienti a pacienti v síti nemocnic Svet zdravia**  
A. Čarabová, Svet zdravia, a.s.
4. **Správa budov alebo podpora ľudí?**  
K. Hederling, JLL, SAFM
5. **EQ priestoru**  
M. Gečevský, I-AM, s.r.o.
6. **Dôležité riziká a novinky v poistení budov**  
D. Maculová, Macula poisťovacie služby s.r.o.

15.30 – 16.30 h **PANELOVÁ DISKUSIA pri káve**  
**Téma: Ako pracovné prostredie môže zvýšiť prosperitu**  
vedie: Ing. Ondřej Štrup  
**diskutujúci: M. Hampl, M. Blanárik, D. Petráš**

**17.00 - 19.00 h**    **III. sekcia: PREVÁDZKA BUDOV**

vedie: Ing. Jiří Frýba

**hlavní partneri sekcie: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.**

- 1. Modely uspořádání organizace provozních týmů FM - zkušenosti, řízení kompetencí**  
J. Frýba, Společnost pro techniku prostředí (CZ)
- 2. Využitelnost a prostorová efektivita domovního vybavení**  
J. Česelský, VŠB TU Ostrava (CZ)
- 3. Veřejná zakázka 51:49**  
A. Pék, R. Straka, Univerzita Pardubice (CZ)
- 4. Odpovědnost projektanta za bezpečnou údržbu**  
P. Svoboda, ČVUT Praha (CZ)
- 5. Využívání IT technologií při správě budov jako facility manager**  
S. Kalinovská, 3MON, s.r.o.
- 6. Vplyv dlhodobu udržateľného vybilancovaného finančného plánovania a dostupnosti úverov na kvalitu správy budov**  
M. Blanárik, Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

**18.30 – 19.00**        diskusné fórum

**20.00 - 22.00 h**    **SPOLOČENSKÝ VEČER S ODOVZDÁNÍM CENY**

**Cena SSTP za významný počin vo  
facility managemente za rok 2017**

## 2. 10. 2018    utorok

---

08.00 - 08.30 h    REGISTRÁCIA ÚČASTNÍKOV

08.30 - 10.30 h    **IV. sekcia: INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE**

vedie: Ing. Milan Hampl

hlavný partner sekcie: **Alstanet, s.r.o.**

1. **Služby Praktické využívaní BIM pro procesy FM**  
M. Hampl, R. Veselý, IKA DATA, spol. s r.o. (CZ)
2. **BIM model ako efektívny podklad pre výkon facility managementu**  
M. Pasiar, T. Funtík, BIM asociácia Slovensko
3. **Automatizace FM procesů a výstupy z nich**  
J. Talášek, ATALIAN CZ, s.r.o. (CZ)
4. **Automatizačné systémy v inteligentných budovách**  
B. Slodičák, Siprin, s.r.o.
5. **Vplyv obvodových plášťov na kvalitu prostredia**  
M. Kukla, B.E.Service, spol. s r.o.

10.30 - 11.00 h    prestávka na kávu

11.00 - 13.00 h    **V. sekcia: ENERGETICKÝ MANAŽMENT**

vedie: prof. Ing. Dušan Petráš, PhD.

hlavný partner sekcie: **Camfil, s.r.o.**

1. **Energetický manažment a ISO 50001**  
D. Petráš, SvF STU Bratislava
2. **Nová legislatíva v klasifikácii vzduchových filtrov - ISO 16890**  
F. Bálint, Camfil, s.r.o.
3. **Energetický management**  
A. Tichá, M. Prak, FAST VUT v Brne (CZ)
4. **Dopady vyregulovania systému teplej vody na prevádzku budovy**  
F. Vranay, SvF TU Košice
5. **Energetické kontroly klimatizačných a vykurovacích systémov pre významné budovy**  
J. Löffler, Výskumný ústav vzduchotechniky s.r.o.

11.00 - 13.00 h    diskusia, záver konferencie

## ORGANIZAČNÉ INFORMÁCIE

---

### TERMÍN A MIESTO KONANIA:

1. - 2.10. 2018, Hotel Patria, Štrbské Pleso

### ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

• účastník	75,00 + DPH =	90,00 €
• účastník člen SSTP*	60,00 + DPH =	72,00 €
• účastník člen SKSI	60,00 + DPH =	72,00 €
• <b>jednotné vložné po uzávierke (24.9.2018)</b>	<b>90,00 + DPH =</b>	<b>108,00 €</b>
• zborník prednášok tlačený	22,50 + DPH =	27,00 €
• zborník prednášok CD	10,00 + DPH =	12,00 €
• Generálny partner konferencie	1000,00 + DPH =	1200,00 €
• Hlavný partner konferencie	500,00 + DPH =	600,00 €
• Výstavný partner	370,00 + DPH =	444,00 €
• Reklama v zborníku	200,00 + DPH =	240,00 €

\*Za členov SSTP považujeme len tých účastníkov, ktorí do zahájenia konferencie zaplatili členský príspevok na rok 2018.

### Uzávierka prihlášok je 24.9.2018.

Účastnícky poplatok poukážte najneskôr **do 28.9. 2018** na účet SSTP vo VÚB Bratislava  
č.ú.: **1307192857/ 0200, VS 17 + Vaše IČO, správa pre prijímateľa: firma / meno a priezvisko.**  
Naše IČO: 00896918, IČ DPH: SK2021491241, IBAN: SK67 0200 0000 0013 0719 2857,  
BIC: SUBASKBX

V prihláške uveďte presnú fakturačnú adresu, vrátane IČO, IČ DPH (DIČ), v prípade súkromnej osoby presnú korešpondenčnú adresu.

Daňový doklad - faktúru Vám pošleme poštou po ukončení konferencie.

Účastnícky poplatok nie je možné platiť v hotovosti na mieste konania konferencie.

Pri neúčasti na konferencii účastnícky poplatok nevraciam. Náhradník je možný a vítaný.

Organizátor si vyhradzuje právo na zmenu poradia prednášok.

### UBYTOVANIE:

**Ubytovanie Vám rezervujeme.** Zmluvné konferenčné ceny ubytovania:

- 2-lôžková izba štandard 88,00 €
- 1-lôžková izba štandard 70,00 €
- apartmán štandard 112,00 €

*V cene je zahrnuté: ubytovanie, DPH, miestny poplatok, vstup do bazéna a wellness, fitnes, stolný tenis a parkovanie vonku zdarma*

**Stravu a ubytovanie si hradí každý účastník samostatne, na obed v prvý deň konferencie Vás pozýva SSTP.**

**GENERÁLNY PARTNER, HLAVNÝ PARTNER , VYSTAVOVATEĽ, REKLAMA V ZBORNÍKU** - súčasť konferencie na prezentáciu firiem

### **Využite možnosť spolupráce na konferencii formou Generálny partner:**

- príhovor zástupcu spoločnosti počas spoločenského večera
- 15 min. prednášku
- výstavný stolík
- účasť 2 zástupcov firmy
- logo/panel v priestoroch konferencie
- CD zborník prednášok
- logo na pozvánke

### **Využite možnosť spolupráce na konferencii formou Hlavný partner:**

- 15 min. prednášku
- výstavný stolík
- účasť 2 zástupcov firmy
- logo/panel v priestoroch konferencie
- CD zborník prednášok

### **Vystavovateľ:**

- výstavný stolík
- CD zborník prednášok
- účasť 1 zástupcu firmy

### **Reklama v zborníku:**

- reklama v tlačenom a elektronickom zborníku prednášok
- CD zborník prednášok
- účasť 1 zástupcu firmy

Prihlášky zasielajte e-mailom: [sstp@zsvts.sk](mailto:sstp@zsvts.sk) najneskôr **do 24.9. 2018.**

Program a prihlášku nájdete aj na [www.sstp.sk](http://www.sstp.sk)

Generálny partner:



**STRABAG**

**PROPERTY AND  
FACILITY SERVICES**

Hlavní partneri:

**alstanet**



**camfil**



**MACULA**  
POISŤOVACIE SLUŽBY



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA



**YIT**

Výstavní partneri:



**B/E/Service**  
*Quickly and professionally*



**MAP INDOOR**

Mediálni partneri:



**ENERGIEPORTAL**  
[www.energie-portal.sk](http://www.energie-portal.sk)



**EpV** Energie  
pre Vás



**EURO  
STAV**

**SPRÁVA  
BUDOV**  
FACILITY MANAGEMENT MAGAZINE



**tzbinfo**  
[www.tzb-info.cz](http://www.tzb-info.cz)





## AKREDITOVANÉ ŠTÚDIUM SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

Slovenská technická univerzita – Stavebná fakulta STU ponúka v akademickom roku 2016/2017 novinku - **akreditované ďalšie vzdelávanie SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU**. Akreditácia bola udelená MŠVŠ SR pod číslom POA 0473/2016/79/1.

Štúdium je určené pre správcov bytových domov. Absolvent vzdelávacieho programu nadobudne vedomosti a zručnosti potrebné k odbornému výkonu správy bytových domov v oblasti správy a údržby bytových domov a údržby technických a technologických zariadení, ktoré sú v bytovom dome inštalované (kanalizácie, vodovody, vzduchotechnika, osvetlenie, kompresory, výťahy a pod.).  
Osvojí si praktické zručnosti z oblasti administratívy a zabezpečenia správy bytových domov a vedomosti z finančného manažmentu pri správe bytových domov.

Akreditované štúdium je v nadväznosti na Vyhl. č.246/2015 Z.z. o správcoch bytových domov členené do nasledovných sekcií:

1. Právo a legislatíva
2. Administratívne zabezpečenie správy
3. Odborné a technické zabezpečenie správy
4. Finančný manažment a hospodárenie
5. Facility management
6. Energetické aspekty správy budov
7. Poruchy, opravy a rekonštrukcie budov
8. Stavebné úpravy

Poslucháč po absolvovaní štúdia získa kvalifikačné **Osvedčenie o absolvovaní akreditovaného ďalšieho vzdelávania SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU**, ktoré je potrebné k získaniu odbornej spôsobilosti pre zapísanie správcu do zoznamu v zmysle zákona.

**Odborný garant:** doc.Ing.Viera Somorová PhD.

**Miesto konania:** Stavebná fakulta STU Bratislava, Radlinského 11, Bratislava

Informácie: [viera.somorova@stuba.sk](mailto:viera.somorova@stuba.sk) , mobil: 0904 639 121



## AKREDITOVANÉ ŠTÚDIUM FACILITY MANAGEMENT

Po ôsmich úspešných rokoch Slovenská technická univerzita – Stavebná fakulta STU opäť ponúka v akademickom roku 2017/2018 v letnom semestri **akreditované ďalšie vzdelávanie Správa a údržba budov – Facility management**. Akreditáciu udelilo MŠVŠ SR pod číslom 0473/2013/37/1.

Vzdelávanie je určené pre pracovníkov v nasledujúcich funkciách: facility manažér, projektový manažér, správca budovy, architekt, stavebný manažér, manažér nehnuteľnosti, HVAC technik (technik vykurovania, ventilácie a klimatizácie), atď.

**Akreditované štúdium je členené do odborných sekcií :**

1. **Facility management** (doc.Ing.Viera Somorová PhD.)
2. **Energetický manažment** (prof.Ing.Dušan Petráš PhD.),
3. **Údržba budov** (Ing. Eugen Maczko)
4. **System manažérstva kvality** (prof.Ing.Jozef Gašparík),
5. **IT vo facility managemente** (Ing.Aleš Choutka, ALSTANET)
6. **Manažment ľudských zdrojov** (Ing.Gabriela Kalinová PhD.),
7. **BIM a FM** (Ing. Peter Balco, PhD.)
8. **Architektúra a facility management** (doc.Ing.Branislav Somora, PhD.); **Workshop** - FM v praxi (Mgr.Andrea Čarabová)

Poslucháč po absolvovaní štúdia kvalifikačné **Osvedčenie o absolvovaní akreditovaného vzdelávania FACILITY MANAGEMENT** a **Kvalifikačné osvedčenie** o absolvovaní kurzu **System manažérstva kvality**.

**Odborný garant:** doc.Ing.Viera Somorová PhD.

Bližšie informácie:

**viera.somorova@stuba.sk , mobil: 0904 639 121**