

# ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ

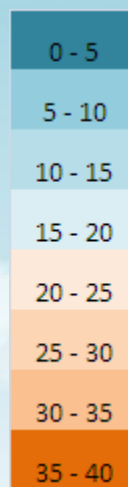
# Jeden konkrétní bytový dům...



# ... a spotřeba tepla v bytech

korigovaná spotřeba dle poměrových indikátorů

|      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|
| 8,9  | 12,7 | 16,2 | 14,8 | 12,8 | 25,8 |
| 22,4 | 13,5 | 8,1  | 17,9 | 7,1  | 6,2  |
| 25,8 | 22,2 | 15,2 | 14,3 | 14,6 | 10,9 |
| 11,9 | 8,2  | 6,8  | 4,9  | 15,2 | 10,3 |
| 9,6  | 13,5 | 35,1 | 31,8 | 12,2 | 11,4 |
| 12,3 | 14,6 | 15,6 | 10,5 | 7,1  | 13,8 |
| 17,9 | 32,4 | 10,9 | 7,3  | 11,9 | 12,8 |
| 15,4 |      | 9,5  | 18,8 |      | 22,8 |



# Princip rozúčtování nákladů

**Je třeba zvolit snadno měřitelný parametr, dle kterého bude rozúčtování jednoduché a spravedlivé**

---



# Princip rozúčtování nákladů

## A) Teplo dodané otopnou soustavou

Předpoklad:

**Uživatelé bytů jsou zodpovědní za spotřebu tepla v bytě a mohou ji svým chováním aktivně ovlivňovat**

---

# Princip rozúčtování nákladů

## A) Teplo dodané otopnou soustavou

Jak se rozúčtování provádí:

Na otopných tělesech jsou osazeny tzv. poměrové indikátory. Náměry na nich jsou vyhodnocovány dle vyhlášky č. 372/2001 Sb.

---

# Princip rozúčtování nákladů

## A) Teplo dodané otopnou soustavou

Úskalí této varianty:

- ① měrná spotřeba stejně velkých bytů se liší podle polohy v domě
  - ② měrná spotřeba stejně velkých bytů se liší podle způsobu provozování sousedních bytů
-

# Princip rozúčtování nákladů

## B) Dosažená vnitřní teplota

Předpoklad:

**Uživatelé bytů jsou zodpovědní za vnitřní teplotu v bytě bez ohledu na to, jakými zdroji tepla k jejímu dosažení došlo, a mohou ji svým chováním aktivně ovlivňovat**

---



# Princip rozúčtování nákladů

## B) Dosažená vnitřní teplota

Jak se rozúčtování provádí:

**V místnostech jsou osazeny měřiče vnitřní teploty, současně se měří i teplota venkovní; náměry měřidel jsou vyhodnocovány pomocí tzv. „denostupňové“ metody**

---

# Princip rozúčtování nákladů

## B) Dosažená vnitřní teplota

Úskalí této varianty:

- ① nebere se v úvahu vliv tepelných zisků
  - ② optimální úroveň vnitřní teploty se liší podle polohy bytu v domě
-

# Princip rozúčtování nákladů

## C) Podlahová plocha

Předpoklad:

**Náklady na vytápění dvou stejně velkých bytů v jednom domě musí být stejně velké bez ohledu na polohu bytů v domě, kvalita vnitřního prostředí je dána projektem**

---

# Princip rozúčtování nákladů

## C) Podlahová plocha

Jak se rozúčtování provádí:

**Náklady na vytápění jsou pro jednotlivé byty rozděleny v poměru výměr podlahové plochy příslušných bytů**

---



# Princip rozúčtování nákladů

## C) Podlahová plocha

Úskalí této varianty:

- 1** předpokládá správně fungující otopnou soustavu
  - 2** předpokládá uvědomělé chování všech uživatelů bytů
-

# Co bychom také měli vědět

**1** Otopná soustava bytového domu byla vyprojektována na konkrétní okrajové podmínky, které nelze svévolně měnit! Po každé takové změně musí následovat nové seřízení soustavy!

---

# Co bychom také měli vědět

**② Otopná soustava bytového domu vybavená regulačními ventily vylučuje jakékoliv individuální zásahy do jejich nastavení! A to přesto, že ze všech stran slýcháváme pravý opak!**

---

# Co bychom také měli vědět

**③ Tepelně technické parametry dělicích konstrukcí bytových domů neumožňují provozovat sousední byty na různé vnitřní teploty, aniž by docházelo k tepelnému parazitování jednoho na druhém!**

---



# Co bychom také měli vědět

**④ Tepelné útlumy lze zavést pouze v objektech s časově omezeným provozem. Bytové domy, ačkoliv jsme o tom stále přesvědčováni, do této kategorie rozhodně nespadají!**

---

# Co bychom také měli vědět

**5** Teplo, které při uzavření regulačních ventilů neodeberu já, musí nutně odebrat můj soused, ovšem s daleko nižší efektivitou, takže konečným důsledkem nešetřím, ale plýtvám!

---

# Co bychom také měli vědět

**⑥ Život v objektech hromadného bydlení přináší určitá omezení, která, pokud zde chci žít, musím akceptovat. Druhou volbou je individuální bydlení.**

---

# Závěr

**Proč hledat „třetí cesty“ v rozúčtování tepla, když ta nejjednodušší je současně tou nejspravedlivější?**

---



# Děkuji za pozornost

**Ing. Jan Blažíček**



**tzbinfo**  
www.tzb-info.cz

**jan.blazicek@topinfo.cz**

**+420 722 601 690**

---