



2. místo v kategorii Rekonstrukce

Bytový dům v areálu kasáren Uherské Hradiště

Areál někdejších kasáren v Uherském Hradišti získala radnice od armády v roce 2002. Rozlehlý areál o rozloze 17 hektarů představoval pro město obrovskou výzvu a možnost využít území pro další rozvoj města a ke zlepšení kvality života místních obyvatel. Součástí rozsáhlé koncepce na revitalizaci kasáren se stala výstavba obytných zón, které by opuštěný areál proměnily v plnohodnotnou městskou čtvrť. V letošním ročníku Fasáda roku nezůstal bez povšimnutí nový bytový dům na Zeleném náměstí, v němž bychom jen stěží hledali původní štábní budovu. Stavba si od poroty vysloužila 2. místo v kategorii Rekonstrukce a zároveň Zvláštní cenu „Rekonstrukce bytového domu“.

Areál kasáren v Uherském Hradišti se rozkládá v těsné blízkosti centra čtyřicetitisícové slovácké metropole. Po převzetí areálu, v němž se nacházelo přibližně 60 objektů, zastupitelé rozhodli o jeho rozdělení na obytnou, komerční a vzdělávací zónu. Atraktivní lokalita se stala lákadlem pro řadu soukromých investorů, kteří měli nést náklady za část plánované výstavby. Se svým investičním záměrem se na město obrátila i hradištská firma DAJAK, s.r.o., která se zabývá developerskou, projekční a širší poradenskou činností v oblasti stavebnictví. Tato menší rodinná firma projevila zájem proměnit bývalou štábní budovu v nový obytný komplex. Za souhlasu městského architekta dala vzniknout modernímu projektu bytového domu s 25 bytovými jednotkami a s komerčními prostory situovanými do přízemí objektu. Pod projektem je podepsán Ing. Jaroslav Křivánek, majitel společnosti DAJAK, s.r.o.

Kontakt:

Baumit, spol. s r.o., Jana Mikešová, marketing, e-mail: j.mikesova@baumit.cz, tel.: 724557352

Deee Communication, Daniela Richterová, account manager, e-mail: daniela.richterova@deee.cz, tel.: 777091049, 242485980

V případě bytového domu na Zeleném náměstí se nedá hovořit o rekonstrukci jako spíše o konverzi. Objekt prošel radikální proměnou, na jejímž konci přišel o původní sedlovou střechu, některé části byly nově přistaveny a celkově nabyla stavba díky lodžiím a ustupujícímu patru v nejvyšším podlaží členitější architektonický výraz. *„Objekt sice získal zcela novou tvář, na druhou stranu je třeba poznamenat, že řadu původních prvků jsme zachovali, například včetně stropů. Vzhledem k tomu, že šlo o štábní budovu, byly původní konstrukce velmi kvalitní a zachovalé,“* upřesňuje David Křivánek, který na celý projekt a jeho hladkou realizaci dohlížel.

Součástí projektu byla energetická sanace, na kterou DAJAK čerpal dotace z programu Zelená úsporám. Jako fasádní izolant byl aplikován kontaktní zateplovací systém Baumit Duo s polystyrenem o tloušťce 10 cm s finální probarvenou silikonovou omítkou od předního českého dodavatele fasádních systémů, společnosti Baumit. *„Na lodžie jsme použili syté oranžové odstíny, pro zbývající části jsme volili tlumenější, šedobílou barevnost. Podařilo se nám tak ještě více podtrhnout nové členění fasády,“* vysvětluje vedoucí projektu. Podle slov Davida Křivánka vsadila firma na osvědčeného partnera, u kterého měla jistotu, že neriskuje reklamace, respektive vlastní reputaci: *„Jako malá, navíc místní firma si musíme dvakrát tolik hlídat výběr spolehlivých dodavatelů a partnerů. Uherské Hradiště není velké město, kde se každé pochybení po čase ztratí nebo, jak se říká, vyšumí, spíše naopak. U Baumitu si ceníme technické podpory, kterou každému zákazníkovi věnují. Kdykoliv jsme potřebovali něco konzultovat nebo vyvzorkovat, přijeli techničtí poradci a ochotně nám pomohli,“* tvrdí David Křivánek.

Dům na Zeleném náměstí oživil jednotvárnou kasárenskou architekturu výraznou barevností a členitostí a stal se především pro rodiny s dětmi zajímavou alternativou bydlení v této nové městské lokalitě. Je třeba ocenit nejen společnost DAJAK, s.r.o., která se svého úkolu zhostila s úctyhodnou odvahou i pečlivostí. Pochvalu si zaslouží také město Uherské Hradiště, které je otevřené moderním architektonickým návrhům a svébytným projektům. V uplynulých letech zde například vyrostl neobyčejný polyfunkční dům, přezdívaný místními obyvateli pro svou zvlněnou fasádu „Květák“. K revitalizaci svého bývalého kasárenského areálu přistoupilo Uherské Hradiště velmi koncepčně a cílevědomě. Bude-li proměna kasáren pokračovat v podobném duchu, může se město chlubit architektonicky zajímavou a urbanisticky propracovanou městskou čtvrtí, což je v kontextu porevoluční divoké a nesystémové výstavby spíše výjimkou.

Kontakt:

Baumit, spol. s r.o., Jana Mikešová, marketing, e-mail: j.mikesova@baumit.cz, tel.: 724557352

Dee Communication, Daniela Richterová, account manager, e-mail: daniela.richterova@dee.cz, tel.: 777091049, 242485980

Tiskové informace
Praha, 7. 4. 2011

Fasáda roku 2010



Kontakt:

Baumit, spol. s r.o., Jana Mikešová, marketing, e-mail: j.mikesova@baumit.cz, tel.: 724557352

Deee Communication, Daniela Richterová, account manager, e-mail: daniela.richterova@deee.cz, tel.: 777091049, 242485980

Tiskové informace
Praha, 7. 4. 2011

Fasáda roku 2010



Společnost **Baumit** patří k lídrům na evropském trhu v segmentu zateplovacích systémů a suchých maltových a omítkových směsí. Značka Baumit se vyznačuje kvalitou a uceleným sortimentem výrobků. Díky inovaci a neustálému technologickému vývoji, který reflektuje nejrůznější požadavky zákazníků, patří značka Baumit ke špičce ve svém oboru. Výrobky Baumit jsou rozšířeny ve 28 zemích Evropy a v Číně. V České republice působí Baumit, spol. s r.o. od roku 1992.

Ve třech závodech v České republice vyrábí Baumit stavební hmoty za dodržení těch nejpřísnějších evropských požadavků pro oblast užití „fasády-omítky-potěry“ v širokém uplatnění od sanace objektů v památkové péči až po výstavbu moderních staveb, nízkoenergetických a pasivních domů.

Baumit platí za inovativní, dynamicky se rozvíjející společnost podle svého hesla „Nápady s budoucností.“

Více informací o společnosti Baumit spol. s r.o. najdete na stránkách www.baumit.cz.

Kontakt:

Baumit, spol. s r.o., Jana Mikešová, marketing, e-mail: j.mikesova@baumit.cz, tel.: 724557352

Deee Communication, Daniela Richterová, account manager, e-mail: daniela.richterova@deee.cz, tel.: 777091049, 242485980